

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Remont toalet z dostosowaniem dla osób ze specjalnymi potrzebami w budynku zlokalizowanym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z remontem toalet z dostosowaniem dla osób ze specjalnymi potrzebami w budynku zlokalizowanym w Wodzisławiu Śl. przy ul. Mendego 2”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przeprowadzić szereg prac przygotowawczych, między innymi demontaż istniejącego wyposażenia –2 miski ustępowe, umywalka, grzejnik płytowy, podgrzewacz przepływowy, uchwyty na papier toaletowy i ręczniki, istniejący osprzęt elektryczny (włączniki, gniazdka, oprawy oświetleniowe).

Następnym etapem powinien być demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami.

Po pracach demontażowych można przystąpić do prac rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do właściwych prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejące przejścia oraz stolarkę drzwiową przed zniszczeniem i zapyleniem, np. folią PCV.

2. Wyburzenia.

Wyburzenia obejmują jedynie ściany działowe, nie mające wpływu na konstrukcję budynku. Projektuje się wyburzenie ścianek oddzielających kabiny ustępowe oraz fragmentu ścianki między toaletami a korytarzem.

Po wyburzeniu ścian, należy skuć płytki ceramiczne na pozostałych ścianach toalety oraz na posadzce pomieszczenia. Skucie płytek podłogowych w łazience należy wykonać na taką głębokość, by możliwe było ułożenie posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu projektowanej łazienki i na istniejących płytkach lastrykowych w korytarzu, z zachowaniem jednolitego poziomu posadzki.

3. Wymurowania.

Projektuje się wymurowanie ścianki oddzielającej toaletę od korytarza. Ścianka z bloczków z betonu komórkowego, tynkowana i gipsowana od strony korytarza, z okładziną z płytek ceramicznych na kleju od strony toalety. W ścianie należy zamontować drzwi pełne, z normatywną kratką wentylacyjną ponad posadzką. Położenie ścianki, otworu drzwiowego i wymiar drzwi podane na rysunku.

Na ścianie zewnętrznej pomieszczenia (za projektowaną miską ustępową) należy wykonać zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym –w ścianie przewidzieć montaż samonośnego stelaża pod miskę ustępową.

4. Prace instalacyjne

W miejscu planowanej umywalki oraz miski ustępowej należy poprowadzić dopływy i odpływy do istniejących podejść instalacyjnych. W miarę możliwości orurowanie poprowadzić w bruzdach w ścianie i posadzce.

Instalację elektryczną dostosować do projektowanych punktów, zgodnie z miejscami zaznaczonymi na rysunku. Istniejące 4 oprawy halogenowe zamontowane są w suficie podwieszanym. Oprawy sufitowe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla oświetlenia toalet. Ewentualne zmiany położenia opraw wykonać z zaślepieniem otworów po istniejących oprawach. Oświetlenie korytarza nie ulegnie zmianie.

5. Prace wykończeniowe

Po uzupełnieniu miejsc po wyburzeniach, ściany projektowanej toalety należy wykończyć okładziną z płytek ceramicznych na kleju, do pełnej wysokości. Płytki ceramiczne ścienne w kolorze jasnym. Posadzkę pomieszczenia toalety i korytarza wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, w kolorze szarym. W toalecie i korytarzu płytki ułożyć na warstwie samopoziomującej, z dostosowaniem wysokości posadzki obu pomieszczeń do jednego poziomu. Sufit podwieszany należy oczyścić, zagruntować i pomalować na biało.

W pomieszczeniu należy zamontować miskę ustępową i umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażać w uchwyty ścienne stałe i unoszone zamontowane zgodnie z obowiązującymi normami. Bateria umywalkowa, lustro, uchwyt na papier toaletowy, uchwyt na ręczniki papierowe lub suszarka mechaniczna do rąk –dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zamontowane na odpowiednich wysokościach, zgodnie z ergonomią. Umywalkę wyposażać w przepływowy podgrzewacz elektryczny, montowany poniżej umywalki.

Ściany i sufit korytarza należy oczyścić z pyłu, zagruntować i pomalować – kolor ścian szary, kolor sufitu biały, jak istniejące.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac przed zniszczeniem - foliowanie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami oraz zabezpieczenie posadzek lastrykowych. Po wykonaniu usługi, posadzki należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i stosownych pomiarów w przedmiocie zamówienia .

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie.

Wykonawca w razie potrzeby doprowadzi wodę, bądź energię elektryczną dla potrzeb wykonania w/w robót oraz zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i nośników energii oraz poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji robót.